



muslvp20v00168

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne:	/18.12.2019
Číslo jednací:	OŽP-ČJ/96194-19/MAK
Spisová značka:	OŽP/811-2020/MAK
Vyřizuje/linka:	Ing. Magdaléna Kovářová/533304770
E-mail:	kovarovam@slapanice.cz
V Brně dne:	14.01.2020
Datová schránka:	2xfbbgj

## **Komplexní vyjádření k projektu stavby:**

**Polyfunkční objekt, k. ú. Šlapanice u Brna, p. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745 a 746**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

### **prověřil**

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 18.12.2019 zamýšlí žadatel Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice zastoupeno Ing. arch. Blankou Zlamalovou, Olomoucká 55, 785 01 Šternberk realizovat v k. ú. Šlapanice u Brna na pozemcích p. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745 a 746. Jedná se o novou stavbu polyfunkčního objektu, který bude provozně rozdělen na dva celky (objekt s veřejnou a obchodní funkcí). Stávající objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a budou odstraněny. Nový objekt má dva účely využití, objekt SO 01 veřejně prospěšný, s provozem městské policie, veřejných záchodů a malometrážních bytů, objekt SO 02 převážně komerčního využití s obchodními jednotkami v přízemí a kanceláři v patře, ve 2.NP se uvažuje se zřízením klubu seniorů a v suterénu se skladovacími prostory investora. Zastavěná plocha objektu SO 01 činí 194,2 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha objektu SO 02 činí 231,8 m<sup>2</sup>. Architektonické řešení dvoupodlažního, veřejně prospěšného objektu SO 01 opisuje tvar definované nové uliční čáry se zdůrazněním a předsunutím hmot v patře nároží u ulice Karla Čapka. Identifikuje veřejnou funkci. Prosklená stěna služebny městské policie je vstřícná a otevřená k veřejnosti. Veřejné záchody jsou dostupné a opět jsou místem s možností dohledu. Zastřešený předprostor je místem pro čekání a informaci. V přízemí je situován malý bezbariérový malometrážní byt, v suterénu se uvažuje s umístěním kotelny a sklepů k bytům. Patro umožňuje situování dvou malometrážních bytů a zázemí pro činnost městské policie. Vjezd umožní autům vyjíždět do dvora. Architektonické řešení navazujícího komerčního objektu SO 02 vychází opět z křivky nové uliční čáry. Přízemí je členěno rytmem výkladců se vstupy do obchodních jednotek. Na stejné ose otvorů přízemí navazují okna kanceláří. Samostatný rytmus vytváří meziokenní betonové sloupky. Oba dva objekty jsou navrženy jako čisté objemy s atikami do ulic. Zastřešení je vyspádováno do dvora, odkud jsou vstupy do zázemí obchodů a parkovací místa. Objekt bude vybaven všemi standardními zdravotnickými rozvody (vody, kanalizace, plyn). Přípojky budou provedeny vyjma splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající přípojku. Zdroj tepla bude centrální (2x plynový kondenzační kotel 35 kW). Distribuce tepla bude klasickými teplovodním systémem.



Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

#### vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný. (Ing. Leo Vidlák, kl. 762)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
  - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **byla žadateli vydána** zdejší odborem životního prostředí podle § 79 odst. 4 citovaného zákona, **dvě závazná stanoviska** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, a to k demolici č.j. OŽP-ČJ/70274-18/KUC dne 24.7.2018 a k výstavbě č.j. OŽP-ČJ/70275-18/KUC dne 25.7.2020. Tato stanoviska zůstávají i nadále v platnosti. (Ing. Lenka Kuchyňková, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF - Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon - Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
  - Dojde-li ke kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti a charakteristice ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., je dle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny vydané místně příslušným obecním úřadem, kterým je městský úřad Šlapanice, OISM. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
  - V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší **bylo žadateli vydáno závazné stanovisko** k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší obcí s rozšířenou působností, a to č.j. OŽP-ČJ/70277-18/SKR. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. (MěÚ Šlapanice, odbor ŽP - Ing. Eva Koru, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**ŠLAPANICE**  
odbor  
životního prostředí

v. z. 

Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

- žadatel: Ing. arch. Blanka Zlamalová, Olomoucká 55, 785 01 Šternberk

